

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	27.000.000
Data de Emissão	26/07/2022
Data de Vencimento	20/11/2031
Remuneração do Papel	13,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	27.000
Qtde Integralizada	15.976
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22G1162067
Código ISIN	BRCASCCRI034

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.433.510,94	R\$ 968,04
Amortização do mês (a)	R\$ 76.750,58	R\$ 4.804,117
Juros do mês (b)	R\$ 159.764,56	R\$ 10.000,286
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 236.515,14	R\$ 14.804,403
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 15.196.995,80	R\$ 951,24

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	31/01/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 41150-7)	R\$ 330.613,00
Aplicação Financeira	R\$ 938.695,13
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 800.815,24
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 137.879,89
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 1.221.822,76
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 235.695,33
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 62.164,04
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 543,71
(-) Despesas	-R\$ 14.402,57
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 236.515,14
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.269.308,13

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	fev-23	-R\$ 237.481,62
Despesas Recorrentes	fev-23	-R\$ 9.394,77

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

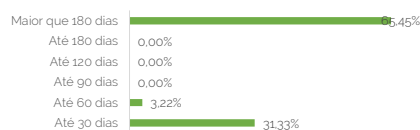
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 588.359,23
Total recebido no mês	R\$ 244.155,36
Parcela adimplentes	R\$ 116.693,42
Parcela antecipadas	R\$ 80.966,61
Parcela recebidas em atraso	R\$ 46.495,33



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	11	31,33%	R\$ 25.363,66
Até 60 dias	1	3,22%	R\$ 2.610,92
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	16	65,45%	R\$ 52.992,03
Total	28	100,00%	R\$ 80.966,61

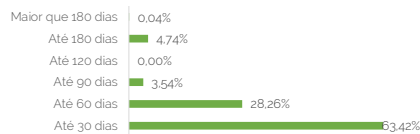
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtcd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	7	63,42%	R\$ 29.486,00
Até 60 dias	5	28,26%	R\$ 13.140,27
Até 90 dias	1	3,54%	R\$ 1.646,16
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	1	4,74%	R\$ 2.202,03
Maior que 180 dias	1	0,04%	R\$ 20,87
Total	15	100,00%	R\$ 46.495,33

Parcelas recebidas em atraso | %

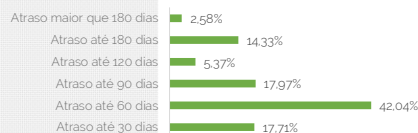


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtcd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	32	17,71%	R\$ 113.248,38
Atraso até 60 dias	23	42,04%	R\$ 268.828,10
Atraso até 90 dias	17	17,97%	R\$ 114.889,51
Atraso até 120 dias	8	5,37%	R\$ 34.368,26
Atraso até 180 dias	17	14,33%	R\$ 91.638,05
Atraso maior que 180 dias	2	2,58%	R\$ 16.500,45
Total	99	100,00%	R\$ 639.472,75

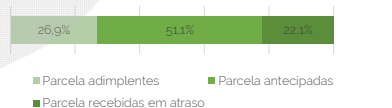
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

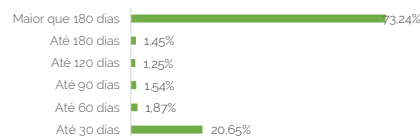
Total Recebido	R\$ 1.789.292,68	
Parcela adimplentes	R\$ 480.616,12	26,9%
Parcela antecipadas	R\$ 913.912,63	51,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 394.763,93	22,1%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtcd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	75	20,65%	R\$ 188.679,78
Até 60 dias	18	1,87%	R\$ 17.055,04
Até 90 dias	20	1,54%	R\$ 14.118,91
Até 120 dias	6	1,25%	R\$ 11.469,51
Até 180 dias	10	1,45%	R\$ 13.245,08
Maior que 180 dias	456	73,24%	R\$ 669.344,31
Total	585	100,00%	R\$ 913.912,63

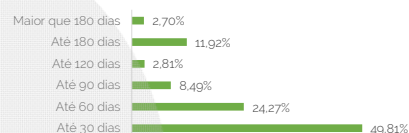
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtcd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	73	49,81%	R\$ 196.643,34
Até 60 dias	24	24,27%	R\$ 95.826,17
Até 90 dias	10	8,49%	R\$ 33.508,28
Até 120 dias	6	2,81%	R\$ 11.092,03
Até 180 dias	9	11,92%	R\$ 47.039,54
Maior que 180 dias	5	2,70%	R\$ 10.654,57
Total	127	100,00%	R\$ 394.763,93

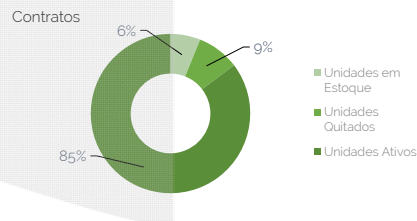
Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



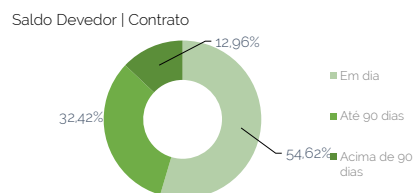
STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	116
Unidades em Estoque	7
Unidades Quitados	10
Unidades Ativos	99



Faixas	Qtcd. contratos	%	Valor
Em dia	64	54,62%	R\$ 10.533.377,94
Atraso até 30 dias	8	7,95%	R\$ 1.533.440,56
Atraso até 60 dias	8	10,35%	R\$ 1.996.137,81
Atraso até 90 dias	9	14,12%	R\$ 2.723.834,94
Atraso até 120 dias	2	1,99%	R\$ 384.609,16
Atraso até 180 dias	7	7,52%	R\$ 1.449.928,31
Atraso maior que 180 dias	1	3,45%	R\$ 664.903,08
Total	99	100,00%	R\$ 19.286.231,80

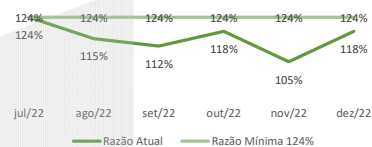


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	jan-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 15.200.143,41
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 16.612.247,17
(c) Unidade em estoque	R\$ 1.079.605,73
(d) Saldo de recebimento em 01/2023	R\$ 244.155,36
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)	R\$ 17.936.008,26
Razão de garantia atual % (a/e)	118,00%
Situação da Razão	Desenquadrado





Relatório Mensal da 1ª Série da 6ª Emissão - CRI YBY

janeiro de 2023

COMENTÁRIOS

Razão de garantia - Estoque com deságio de 30% do valor de venda.

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) "Rentabilidade líquida da Aplicação" - Rentabilidade do período de 01/11/2022 até 30/11/2022
2) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/11/2022 à 30/11/2022.

OUTRAS INFORMAÇÕES:



As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.